

# «Лидер Групп» представляет жилой дом «Богатырь»

В Приморском районе города, недалеко от станции метро «Пионерская», возводится жилой дом «Богатырь» с большим выбором 1-, 2-комнатных квартир и квартир-студий различного метража. Срок сдачи: 2 кв. 2013 г.

## Расположение

«Богатырь» расположен в одном из самых благоприятных для проживания районов Петербурга. Сегодня Приморский район активно застраивается как современными жилыми домами, так и большими торговыми комплексами. Благодаря этому можно без труда прогуляться по различным магазинам и сделать необходимые покупки. Современная застройка района предполагает однородную среду проживания и развитую инфраструктуру.

Большое количество зеленых зон, водоемов, парков и побережье Финского залива никого не оставит равнодушным, ведь так приятно отдохнуть в прохладной тишине деревьев, услышать шелест волн или устроить пикник на природе. Недалеко от дома «Богатырь» расположено три станции метрополитена: «Пионерская», «Старая Деревня» и «Командантский проспект», откуда можно с легкостью добраться в любую часть города.



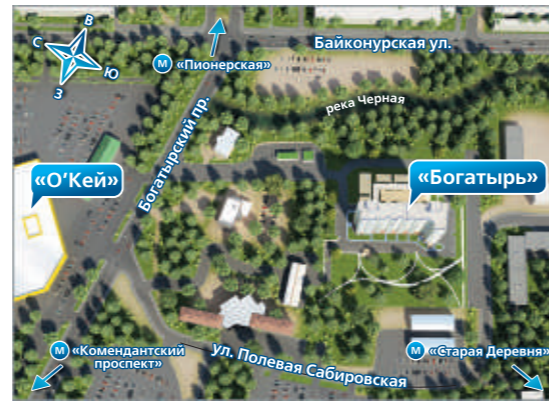
Каменный остров



Елагин остров



ЦПКиО им. Кирова



## Инфраструктура

В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура и торговая зона, здесь можно найти большое количество образовательных и медицинских учреждений. В супер- и гипермаркетах «О'Кей», «Метро Кэш энд Кэрри», «Перекресток» и других, расположенных вблизи дома, можно купить все необходимые продукты. Сыграть в боулинг или посмотреть новый фильм с друзьями можно в торгово-развлекательном центре «Континент».

В районе организовано регулярное сообщение пассажирского транспорта по маршруту Санкт-Петербург – Кронштадт, благодаря которому можно быстро добраться до города и полюбоваться его старинными фортами.

Близость Выборгского шоссе обеспечивает удобный выезд из города в Курортный район, пригороды и на кольцевую автодорогу.



Подземный паркинг



Благоустроенная территория



Квартиры с отделкой

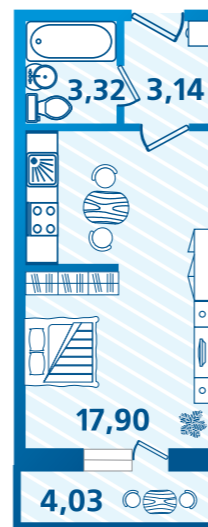
## Описание жилого комплекса

- Кирпично-монолитный жилой дом
- Подземный паркинг
- Фасадное остекление
- Благоустроенная территория
- Детский сад во дворе дома
- Детская площадка
- Подготовка под чистовую отделку
- Есть квартиры с отделкой
- Недалеко ЦПКиО

## Квартиры

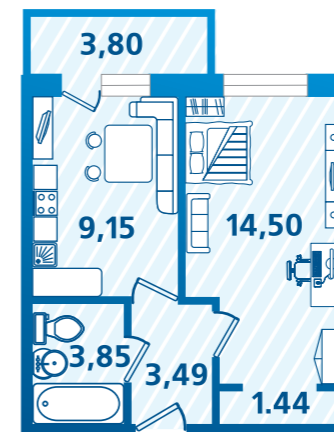
В жилом доме представлены квартиры-студии метражом от 25,62 до 33,90 м<sup>2</sup>, однокомнатные квартиры от 31,70 до 49,84 м<sup>2</sup> и двухкомнатные квартиры от 55,30 до 63,79 м<sup>2</sup>. Планировочные решения разработаны с учетом всех требований и удовлетворят самый взыскательный вкус.

Квартира-студия  
Собщая=25,63 м<sup>2</sup>

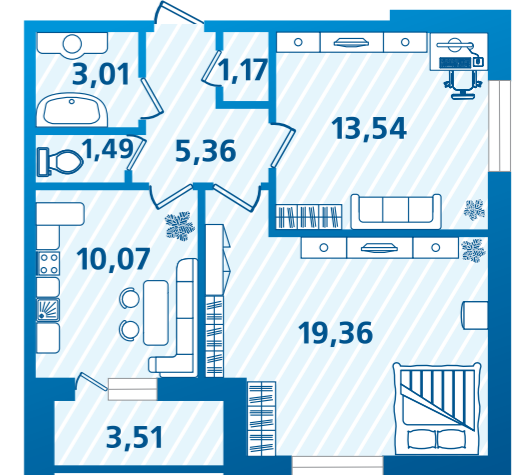


## Примеры планировок

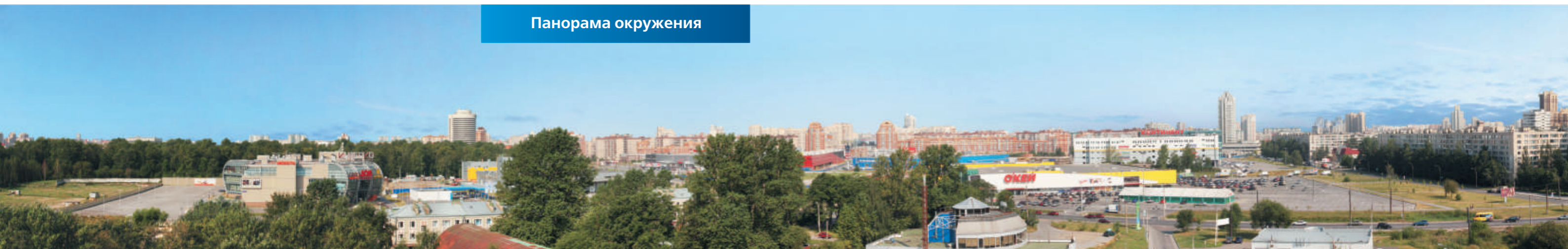
1-комнатная квартира  
Собщая=33,57 м<sup>2</sup>



2-комнатная квартира  
Собщая=55,76 м<sup>2</sup>



## Панорама окружения





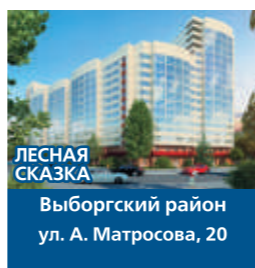
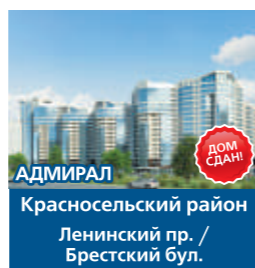
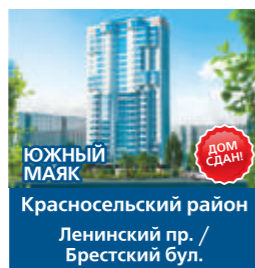
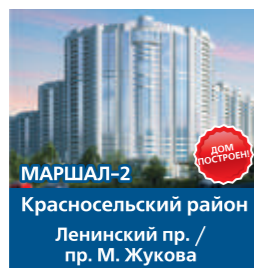
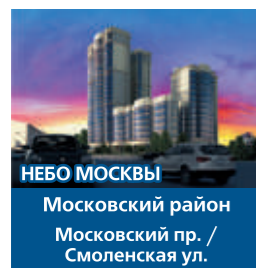
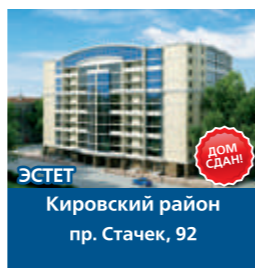
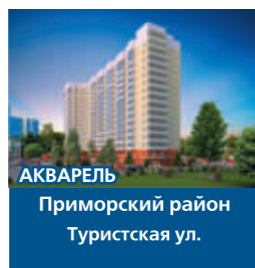
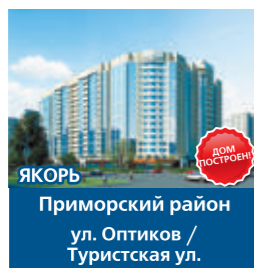
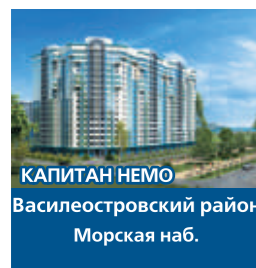
# БОГАТЫРЬ

Жилой дом

Богатырский пр. / Полевая Сабировская ул.



## Мы строим:



- » «Лидер Групп» работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости с 1992 года.
- » Сегодня компания возводит объекты различного уровня, отвечающие самым высоким требованиям.
- » При строительстве жилых комплексов «Лидер Групп» учитывает все интересы своих клиентов и предлагает большой выбор практичных планировок, доступные цены и удобную систему рассрочки.
- » Возведение первоклассных офисных зданий и торговых площадей, наряду со строительством жилой недвижимости, является одним из приоритетных направлений деятельности компании.



тел. (812) 336-0-336  
www.lidergroup.spb.ru лидергрупп.рф

Офисы продаж:  
пл. Конституции, д. 7 (БЦ «Лидер»)  
Невский пр., д. 90-92

Жилой дом

# БОГАТЫРЬ

Богатырский пр. /  
Полевая Сабировская ул.